

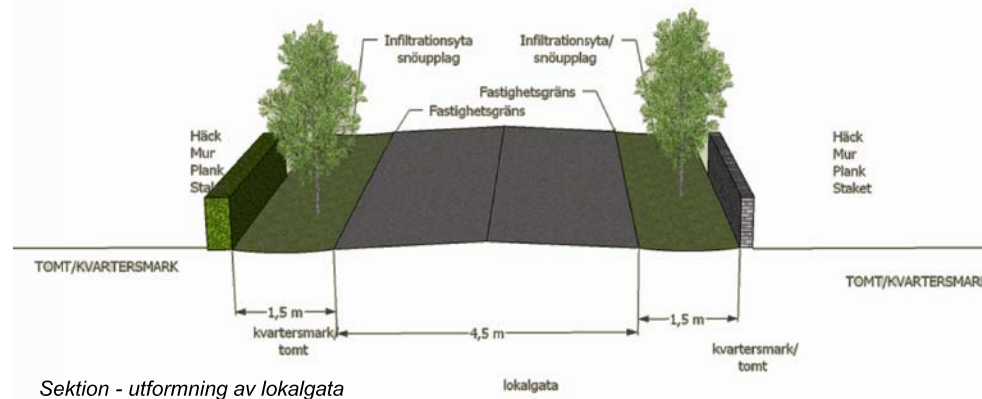
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Kv. Bryggghuset
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- x Kvarternamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvarternamn
- 2:6 Traktnamn
- s00 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Elledning
- - - Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen februari 2012

Skala: 1:1000



Sektion - utformning av lokalgata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

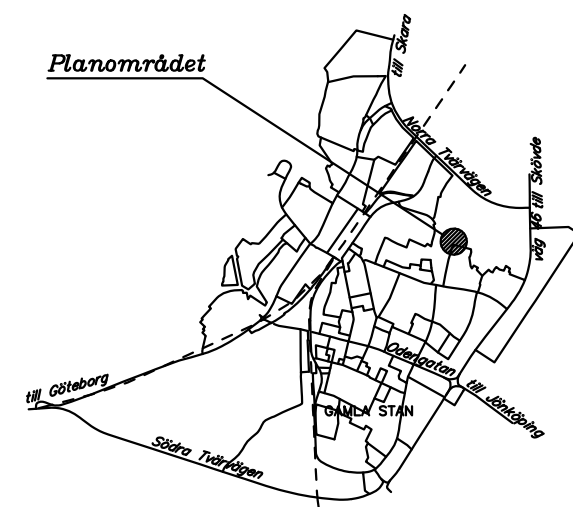
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- B₁ Bostäder, friliggande småhus
- E Tekniska anläggningar (sophus)
- S Förskola, skola och därmed samhöriga anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lokalgatans gatuhöjd redovisas inte på plankartan. Projekterade gatuhöjder anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område och gäller som detaljplanens föreskrivna gatuhöjder över nollplanet.

p₁ Lokalgatan skall utformas enligt särskilt redovisad sektion



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 260 Största byggnadsarea i m² varav garage/komplementbyggnad inte får uppta större yta än 60 m²
- e₂ 10 Största byggnadsarea i m² för sophus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Infiltrationsyta och snöupplag. Marken får inte bebyggas och endast hårdgöras framför garageinfart. Staket, mur, plank etc. får inte anordnas i gräns mot allmän plats (gata), ej heller får träd, buskar eller häckar planteras. Växtmaterialet (träd) som kommunen planterat och överlåtit i samband med tomtförsäljningen får ersättas. I gräns mot allmänna platser skall markytans nivå ansluta till marknivån för den allmänna platsen (gatan).
- n₂ Stenmur. Stenmuren är biotopskyddad och skall bevaras. Ingrepp kräver dispens från Länsstyrelsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad får inte placeras närmare gata eller granntomt än 4,5 m resp. 4 m. Garage eller carport får inte placeras närmare gata än 4,5 m. Garage eller carport med "portöppning" mot gatan får inte placeras närmare gata än 6 m.

Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus
Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
Dagvatten skall infiltreras enligt LOD-principen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

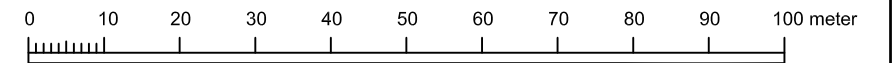
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - Föreslagen fastighetsgräns

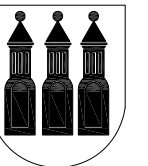


**KV. BRYGGGHUSET (M.FL.)
TÅSTORP, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2012-08-31

Lennart Krook
Kommunarkitekt

Eva-Marie Samuelson
Planarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE

PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV
BESLUT, SAMRÅD BN § 19, 2012-02-16
SAMRÅD 2012-02-27 - 2012-03-27
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 74, 2012-05-15
UTSTÄLLNING 2012-09-03 - 2012-09-24
ANTAGEN BN § 167, 2012-11-15
LAGA KRAFT 2013-01-15
PLANNUMMER A 340